

Testat Notenbankfähigkeit

Wir bestätigen Ihnen, dass Ihre Firma
Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG

Halberstadt

als **notenbankfähig** eingestuft ist.

Von der Bonitätsanalyse der Bundesbank als notenbankfähig eingestufte Unternehmen können von der Bundesbank und von anderen Zentralbanken des Eurosystems für geldpolitische Zwecke so behandelt werden wie Unternehmen, die von einer der vom Eurosystem für geldpolitische Zwecke anerkannten Ratingagenturen mit Investmentgrade eingestuft worden sind, d.h. Kreditforderungen gegen solche Unternehmen kommen als Sicherheiten für geldpolitische Geschäfte der Bundesbank und anderer Zentralbanken des Eurosystems in Betracht.

Bitte beachten Sie, dass die Deutsche Bundesbank keine Ratingagentur ist und die Einstufung der Kreditwürdigkeit ausschließlich für eigene Zwecke und für Zwecke des Eurosystems vornimmt. Die Deutsche Bundesbank haftet nicht für unmittelbare und mittelbare Schäden, die Ihrem Unternehmen oder Dritten aus der Verwendung der Ihrem Unternehmen von der Bundesbank zur Verfügung gestellten Informationen über die Bonitätseinstufung des Unternehmens entstehen.

Die Einstufung gilt zunächst bis zum **11.09.2026**.
Eine Änderung der Bonitätseinstufung aufgrund neuer Informationen
bzw. Erkenntnisse ist jederzeit möglich.

Hannover, 11.09.2025

Deutsche Bundesbank
Hauptverwaltung in Bremen,
Niedersachsen und Sachsen-Anhalt

Böhlke

Hanff



Ergebnisse der Bonitätsanalyse

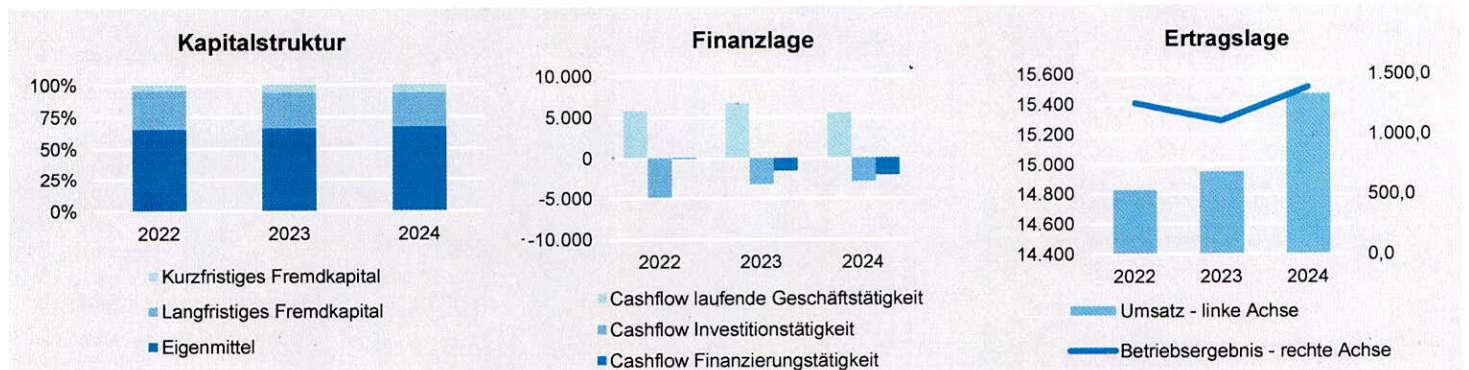
DE956030

Unternehmen	Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG
Sitz	Halberstadt
Branche	Vermiet./Verpacht. v. eig./gel. Grundst./Geb./Woh.
Sektormodell	Immobilien
Bilanzstichtag	31.12.2024
Datum	12.09.2025

Bonitätseinstufung	3-	notenbankfähig
Bonitätseinstufungen gemäß Bundesbankklassifikation	notenbankfähig (nbf)	nicht notenbankfähig (nnbf)
Ausfallwahrscheinlichkeit PD	1 2+ 2 2- 3+ 3 3- 4+ 4 4- 5+ 5 5- 6+ 6 6- 7+ 7 7- 8	
	≤ 0,1%	0,1% < PD ≤ 0,4% 0,4% < PD ≤ 1,5% > 1,5% 100%
	vergleichbar Investment Grade	vergleichbar Non-Investment Grade

Modell-Kennzahlen ¹	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024		
	Unternehmen	Branche Median ²	Indikator ³	Unternehmen	Branche Median ²	Indikator ³	Unternehmen	Branche Median ²	Indikator ³
Betriebsergebnis v. Abschreibungen	6.130	5.398	o	5.292	5.487	o	5.611	5.567	o
Finanzverbindlichkeiten zu EM (bereinigt) Quote	47,45	84,45	+	45,69	82,54	+	43,79	77,92	+
Kurzfr. Finanzverbindlichkeiten-Quote (bereinigt)	0,93	2,50	+	2,22	2,51	o	2,58	2,71	o
Zinsaufwandsquote	0,36	0,76	++	0,34	0,81	++	0,33	0,85	++
Liquiditätsquote	2,33	3,61	-	3,24	4,03	o	3,33	3,93	o
Cashflow zu Finanzverbindlichkeiten	10,99	14,25	-	13,02	14,17	o	11,04	12,71	o
Grundstücke und Bauten in % der Bilanzsumme	91,31	88,17	+	91,11	87,59	+	91,26	88,11	+

Ergänzende Kennzahlen ¹	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024		
	Unternehmen	Branche Median ²	Indikator ³	Unternehmen	Branche Median ²	Indikator ³	Unternehmen	Branche Median ²	Indikator ³
Betriebsrendite	8,50	17,28	--	7,14	15,65	--	8,76	15,46	-
Schuldentilgungsfähigkeit	10,49	12,17	o	12,74	12,41	o	10,90	11,34	o
Eigenkapitalquote (bereinigt)	65,13	44,89	+	65,87	45,40	+	66,87	46,55	+
Kreditorenumschlag in Tagen	32,45	19,53	-	30,66	22,02	-	21,97	20,21	o



Quelle: Analysierte Jahresabschlussdaten und Jahresabschlussdatenpool der Deutschen Bundesbank; eigene Berechnungen in Tsd. €
Deutsche Bundesbank

1. Kennzahldefinition

Modell-Kennzahlen

Betriebsergebnis v. Abschreibungen	Betriebsergebnis vor Abschreibungen
Finanzverbindlichkeiten zu EM (bereinigt)	Finanzverbindlichkeiten in % der bereinigten Eigenmittel
Quote	
Kurzfr. Finanzverbindlichkeiten-Quote (bereinigt)	Kurzfr. Finanzverbindlichkeiten in % der bereinigten Bilanzsumme
Zinsaufwandsquote	Zinsen und ähnliche Aufwendungen in % der Bilanzsumme
Liquiditätsquote	Wertpapiere u. Anteile plus Kassenbestand in % der Bilanzsumme
Cashflow zu Finanzverbindlichkeiten	Betrieblicher Cashflow in % der Finanzverbindlichkeiten
Grundstücke und Bauten in % der Bilanzsumme	Grundstücke und Bauten plus geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau in % der Bilanzsumme

Ergänzende Kennzahlen

Betriebsrendite	Betriebsergebnis in % der Gesamtleistung
Schuldentilgungsfähigkeit	Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit in % der Verbindlichkeiten minus flüssige Mittel
Eigenkapitalquote (bereinigt)	Korrigiertes Eigenkapital in % der bereinigten Bilanzsumme
Kreditorenumschlag in Tagen	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Relation zum Umsatz
Eigenmittel	Eigenkapital zuzüglich Passiva mit Eigenkapitalcharakter, z. B. aus der Verrechnung von Forderungen an/Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern und stillen/nachrangigen Kapitalformen, abzüglich ungedeckter Fehlbeträge und anderer Berichtigungspositionen
Korrigiertes Eigenkapital	Eigenmittel abzüglich selbst geschaffener Rechte und ähnlicher Rechte, Geschäfts- oder Firmenwerte, Abgrenzungsposten für aktive latente Steuern
Bereinigte Bilanzsumme	Korrigiert um nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbeträge, Positionen aus der Verrechnung von Forderungen/Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern und anderen Berichtigungspositionen: erhaltene Abschlagszahlungen, selbst geschaffene Rechte und ähnliche Rechte, Geschäfts- oder Firmenwerte, Abgrenzungsposten für aktive latente Steuern

2. Branchenkennzahlen

Branchenkennzahlen nach Umsatzgrößenklassen in Abhängigkeit von der Anzahl der berücksichtigten Unternehmen. Sollten keine aktuellen Branchenvergleichswerte angegeben sein, so steht der dafür erforderliche Datenbestand noch nicht zur Verfügung. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine Aktualisierung, sobald die Vergleichsdaten vorliegen. Branchenvergleich basierend auf der statistischen Systematik der Wirtschaftszweige in der Europäischen Gemeinschaft (NACE Rev. 2). Datenbasis für Branchenvergleich:

Bilanzstichtag	Branche	Anzahl Unternehmen	Umsatzgrößenklasse
31.12.2022	68.20	467	von 10 Mio. Euro Umsatz bis unter 25 Mio. Euro Umsatz
31.12.2023	68.20	439	von 10 Mio. Euro Umsatz bis unter 25 Mio. Euro Umsatz
31.12.2024	68.20	158	von 10 Mio. Euro Umsatz bis unter 25 Mio. Euro Umsatz

3. Indikator

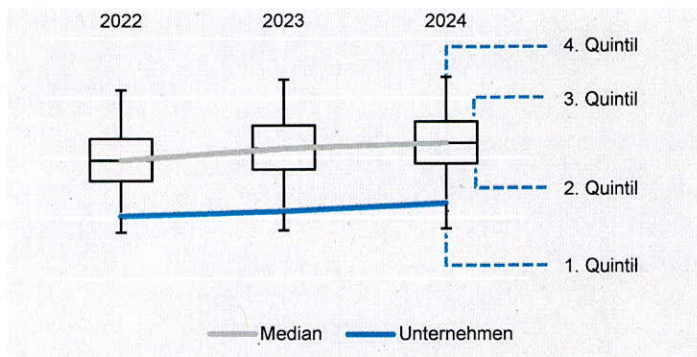
Vergleich des Kennzahlenwertes mit den Quintilswerten der Branche. Bei fehlenden Quintilswerten für das vorliegende Bilanzjahr werden die Quintilswerte des Vorjahres zur Bestimmung des Indikators herangezogen.

	++	"++"	Oberhalb des 4. Quintils (> 80%)	"--"	--	
Hypothese der Kennzahlen		"+"	zwischen dem 3. und 4. Quintil (60% bis 80%)	"-"		Hypothese der Kennzahlen
"Je größer, desto besser."	↑	"o"	zwischen dem 2. und 3. Quintil (40% bis 60%)	"o"	↓	"Je kleiner, desto besser"
	--	"--"	unterhalb des 1. Quintils (< 20%)	"++"	++	

z. Quintil, z = {1, 2, 3, 4}

z * 20% der Unternehmen in der Branche haben einen Kennzahlwert kleiner oder gleich dem z. Quintil

Darstellung der Kennzahlen auf den Seiten 3 bis 5





Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG

DE956030

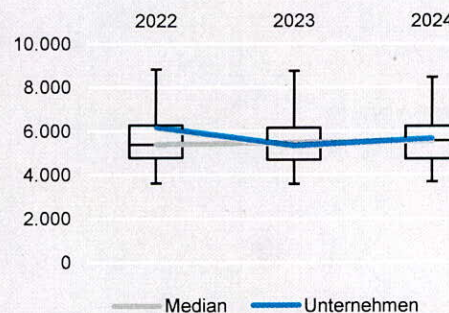
Modell-Kennzahlen des Sektormodells

Betriebsergebnis v. Abschreibungen

(Betriebsergebnis vor Abschreibungen)

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen	6.130	5.292	5.611
	o	o	o
Branchenkennzahlen			
Median	5.398	5.487	5.567
++			
80%	8.825	8.754	8.458
60%	6.269	6.150	6.227
40%	4.794	4.700	4.752
20%	3.622	3.592	3.698

Kennzahlenhypothese: Je größer, desto besser.

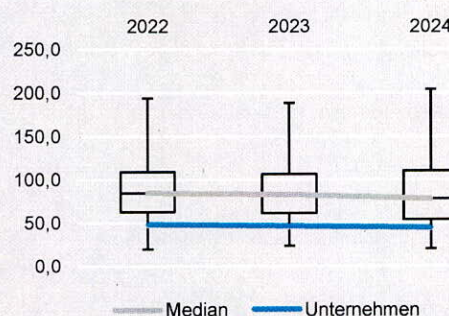


Finanzverbindlichkeiten zu EM (bereinigt) Quote

(Finanzverbindlichkeiten in % der bereinigten Eigenmittel)

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen	47,45	45,69	43,79
	+	+	+
Branchenkennzahlen			
Median	84,45	82,54	77,92
--			
80%	194,03	188,44	203,90
60%	109,11	106,39	109,94
40%	62,77	61,04	53,84
20%	19,86	23,26	20,07

Kennzahlenhypothese: Je kleiner, desto besser.

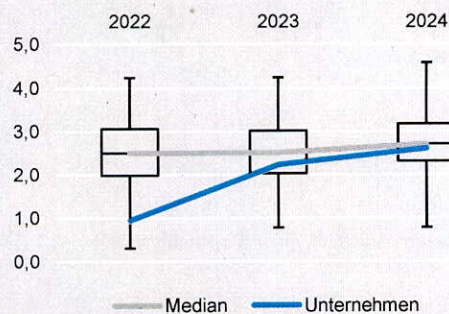


Kurzfr. Finanzverbindlichkeiten-Quote (bereinigt)

(Kurzfr. Finanzverbindlichkeiten in % der bereinigten Bilanzsumme)

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen	0,93	2,22	2,58
	+	o	o
Branchenkennzahlen			
Median	2,50	2,51	2,71
--			
80%	4,23	4,24	4,58
60%	3,06	3,01	3,17
40%	1,99	2,03	2,31
20%	0,31	0,78	0,78

Kennzahlenhypothese: Je kleiner, desto besser.

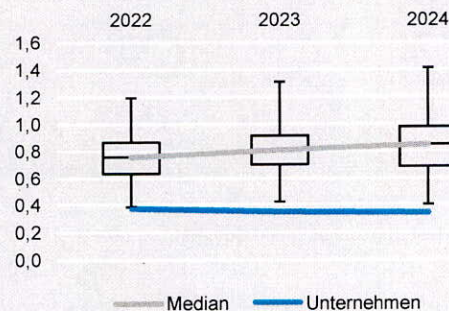


Zinsaufwandsquote

(Zinsen und ähnliche Aufwendungen in % der Bilanzsumme)

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen	0,36	0,34	0,33
	++	++	++
Branchenkennzahlen			
Median	0,76	0,81	0,85
--			
80%	1,19	1,31	1,41
60%	0,87	0,92	0,98
40%	0,64	0,70	0,68
20%	0,38	0,42	0,40

Kennzahlenhypothese: Je kleiner, desto besser.



Quelle: Analytierte Jahresabschlussdaten und Jahresabschlussdatenpool der Deutschen Bundesbank; eigene Berechnungen

Deutsche Bundesbank

Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG

DE956030

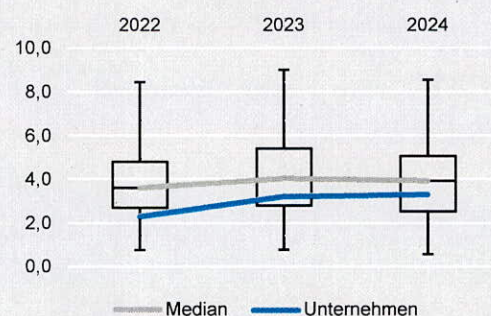
Modell-Kennzahlen des Sektormodells

Liquiditätsquote

(Wertpapiere u. Anteile plus Kassenbestand in % der Bilanzsumme)

		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen		2,33	3,24	3,33
		-	o	o
Branchenkennzahlen				
++	Median	3,61	4,03	3,93
	80%	8,44	9,00	8,55
↑	60%	4,80	5,41	5,06
	40%	2,69	2,79	2,54
	20%	0,75	0,76	0,55
--				

Kennzahlenhypothese: Je größer, desto besser.

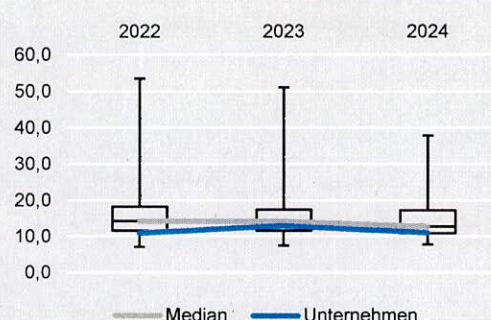


Cashflow zu Finanzverbindlichkeiten

(Betrieblicher Cashflow in % der Finanzverbindlichkeiten)

		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen		10,99	13,02	11,04
		-	o	o
Branchenkennzahlen				
++	Median	14,25	14,17	12,71
	80%	53,49	51,08	37,84
↑	60%	18,22	17,38	17,19
	40%	11,59	11,56	10,82
	20%	7,07	7,39	7,76
--				

Kennzahlenhypothese: Je größer, desto besser.

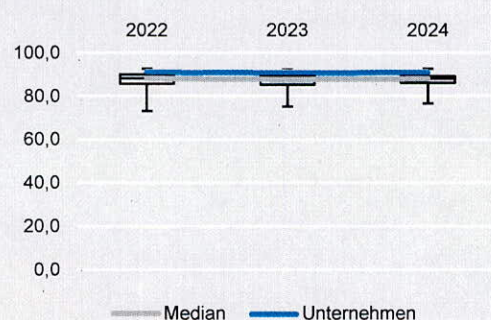


Grundstücke und Bauten in % der Bilanzsumme

(Grundstücke und Bauten plus geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau in % der Bilanzsumme)

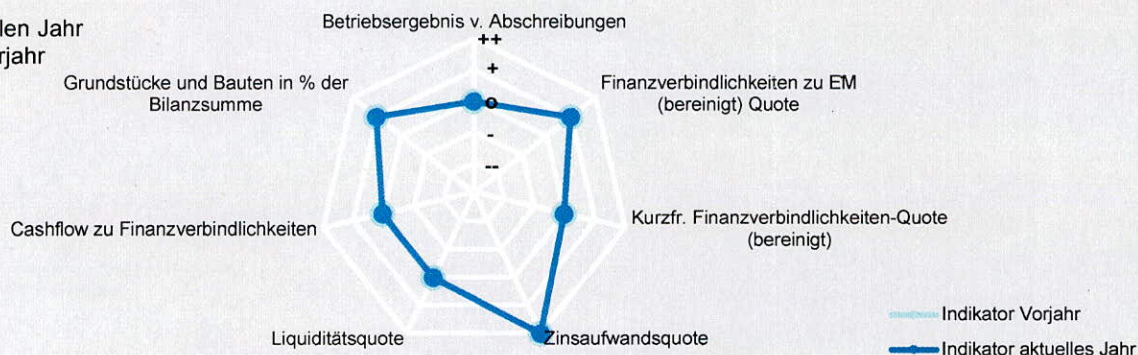
		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen		91,31	91,11	91,26
		+	+	+
Branchenkennzahlen				
++	Median	88,17	87,59	88,11
	80%	92,64	92,28	92,59
↑	60%	89,97	89,34	89,25
	40%	85,74	85,34	86,25
	20%	73,09	75,14	76,64
--				

Kennzahlenhypothese: Je größer, desto besser.



Modell-Kennzahlen

Indikatoren im aktuellen Jahr
im Vergleich zum Vorjahr



Quelle: Analysierte Jahresabschlussdaten und Jahresabschlussdatenpool der Deutschen Bundesbank; eigene Berechnungen

Deutsche Bundesbank



Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG

DE956030

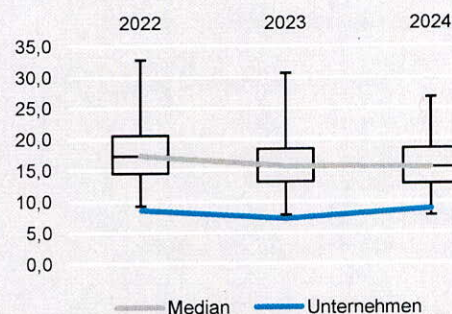
Ergänzende Kennzahlen

Betriebsrendite

(Betriebsergebnis in % der Gesamtleistung)

		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen		8,50	7,14	8,76
		--	--	-
Branchenkennzahlen				
++ ↑	Median	17,28	15,65	15,46
	80%	32,75	30,63	26,73
	60%	20,58	18,42	18,55
	40%	14,51	13,17	12,83
	20%	9,26	7,84	7,80

Kennzahlenhypothese: Je größer, desto besser.

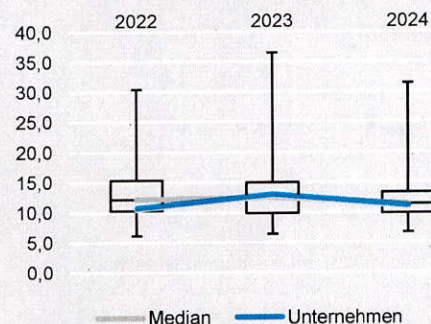


Schuldentilgungsfähigkeit

(Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit in % der Verbindlichkeiten minus flüssige Mittel)

		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen		10,49	12,74	10,90
		o	o	o
Branchenkennzahlen				
++ ↑	Median	12,17	12,41	11,34
	80%	30,44	36,52	31,45
	60%	15,30	14,95	13,25
	40%	10,30	9,88	9,90
	20%	6,11	6,39	6,64

Kennzahlenhypothese: Je größer, desto besser.

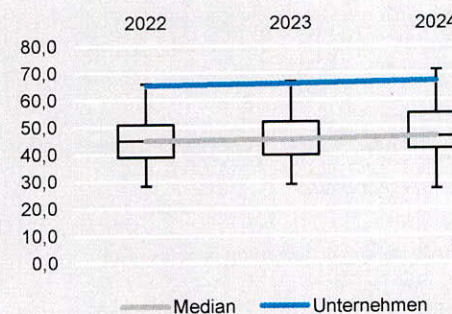


Eigenkapitalquote (bereinigt)

(Korrigiertes Eigenkapital in % der bereinigten Bilanzsumme)

		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen		65,13	65,87	66,87
		+	+	+
Branchenkennzahlen				
++ ↑	Median	44,89	45,40	46,55
	80%	65,90	66,85	71,09
	60%	50,83	51,89	54,95
	40%	38,87	39,75	41,97
	20%	28,17	28,86	27,20

Kennzahlenhypothese: Je größer, desto besser.

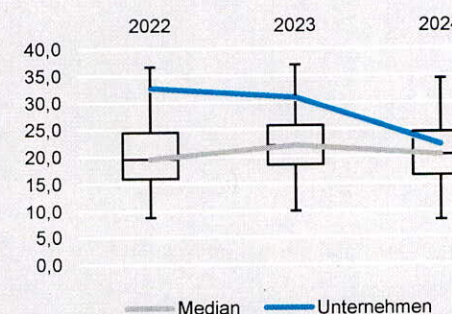


Kreditorenumschlag in Tagen

(Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Relation zum Umsatz)

		31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Unternehmen		32,45	30,66	21,97
		-	-	o
Branchenkennzahlen				
-- ↓	Median	19,53	22,02	20,21
	80%	36,66	36,98	34,43
	60%	24,44	25,70	24,42
	40%	15,94	18,51	16,48
	20%	8,81	9,97	8,26

Kennzahlenhypothese: Je kleiner, desto besser.



Quelle: Analyisierte Jahresabschlussdaten und Jahresabschlussdatenpool der Deutschen Bundesbank; eigene Berechnungen
Deutsche Bundesbank

Wohnungsbaugenossenschaft Halberstadt eG

DE956030

Kapitalflussrechnung gemäß Bundesbankabgrenzung

Kapitalfluss in Tsd. Euro im Geschäftsjahr		12.2022	12.2023	12.2024
Mittelherkunft (+) / Mittelverwendung (-)				
Laufende Geschäftstätigkeit				
Umsatzerlöse	(+)	14.823	14.947	15.467
Eigene Erzeugnisse, Aktivierte Eigenleistungen	(-/+)	-100	536	361
Personalaufwand	(-)	-1.525	-1.636	-1.660
Materialaufwand	(-)	-6.443	-8.186	-7.975
Zinsaufwendungen	(-)	-612	-579	-564
Zinserträge	(+)	4	70	103
Beteiligungserträge, Ergebnisübernahmen	(-/+)	438	419	501
Übrige Aufwendungen	(-)	-5.890	-5.205	-5.331
Übrige Erträge	(+)	387	1.966	524
= Gewinn (+) / Verlust (-) vor Steuern		1.082	2.332	1.426
Steuern vom Einkommen u./o. Ertrag	(-/+)	0	0	-1
Ertrag/Aufwand aus lat. Steuern	(+/-)	0	0	0
= Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)		1.082	2.332	1.425
Abschreibungen	(+)	4.878	4.186	4.225
Zuschreibungen	(-)	0	-116	0
Erlöse aus Abgang Anlagevermögen	(-)	-47	-3.979	-2.159
Restbuchwertabgang	(+)	1	2.617	2.087
Zinsen und ähnliche Erträge	(-)	-4	-70	-103
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	(+)	612	579	564
Beteiligungsergebnis	(-/+)	-438	-419	-501
Vorräte	(Zun./-Abn.+)	203	-387	-218
davon Veränderungen eigene Erzeugnisse	(Zun./-Abn.+)	204	-429	-229
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(Zun./-Abn.+)	-3	9	-9
Sonstige Forderungen	(Zun./-Abn.+)	-1.296	1.820	333
Rückstellungen	(Zun./+Abn.-)	7	-46	18
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	(Zun./+Abn.-)	467	-63	-329
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	(Zun./+Abn.-)	361	186	128
davon Veränderung erhaltene Anzahlungen	(Zun./+Abn.-)	346	223	123
Korrekturposten	(+/-)	-105	0	0
= Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit		5.718	6.649	5.461
Investitionstätigkeit				
Investitionen	(-)	-5.573	-7.887	-5.872
Erlöse aus Abgang Anlagevermögen	(+/-)	47	3.979	2.159
Zinsen und ähnliche Erträge	(+)	4	70	103
Beteiligungsergebnis	(+/-)	438	419	501
Korrekturposten	(+/-)	105	0	0
= Cashflow aus der Investitionstätigkeit		-4.979	-3.419	-3.109
Finanzierungstätigkeit				
Eigenmittel	(Zun./+Abn.-)	-146	-214	-188
Finanzverbindlichkeiten	(Zun./+Abn.-)	1.254	-962	-1.581
davon kurzfristig	(Zun./+Abn.-)	-2.224	2.194	607
Konzernverbindlichkeiten	(Zun./+Abn.-)	101	55	-179
davon kurzfristig	(Zun./+Abn.-)	101	55	-179
Konzernforderungen	(Zun./-Abn.+)	-12	9	282
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	(Zun./+Abn.-)	-679	42	4
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	(-)	-612	-579	-564
Korrekturposten	(+/-)	0	0	0
= Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit		-94	-1.649	-2.226
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds				
Finanzmittelbestand am Jahresanfang		3.271	3.916	5.497
Finanzmittelbestand am Jahresende		3.916	5.497	5.623

Quelle: Analysierte Jahresabschlussdaten und Jahresabschlussdatenpool der Deutschen Bundesbank; eigene Berechnungen

Deutsche Bundesbank